

## **Absichtserklärung des Wohnprojekt Syke, Bassumer Straße 17**

Unsere Gruppe hat den Wunsch, in mittelfristiger Zukunft in einem gemeinschaftlichen Wohnprojekt in Syke zu leben. Dieses soll getragen werden von solidarischer Unterstützung, verbindlicher Nachbarschaft und gegenseitigem Vertrauen.

Uns ist wichtig, dass wir bis ins hohe Alter ein selbstbestimmtes, möglichst eigenständiges Leben führen möchten und dieses in einem selbstorganisierten, gemeinschaftlichen Wohnprojekt am ehesten realisiert sehen.

Wir streben ein Zusammenleben und Zusammenwohnen an, dass durch Vielfalt, Individualität und lebendigen Nachbarschaften geprägt ist und unsere Alltagsqualität steigert.

Unterschiedliche soziale und kulturelle Hintergründe bereichern unser Miteinander.

Auch für Menschen mit geringerem Einkommen möchten wir dauerhaft bezahlbaren Wohnraum schaffen, frei von Spekulationen.

Unser Wohnprojekt soll als Teil der zukünftigen Innen-Stadt-Entwicklung Sykes angesehen werden.

### **Inhaltliche Aspekte:**

#### *Wohnprojekt als soziales Netz:*

- Leben unter einem Dach in eigenständigen Wohnungen
- Bereitschaft zu aktivem Gemeinschaftsleben
- Bereitschaft sich gegenseitig verlässlich zu unterstützen (keine Krankenpflege)
- Selbstbestimmte und selbstverwaltete Hausgemeinschaft in demokratischer Struktur
- Wahlnachbarschaften
- Gemeinschaftseinrichtungen: Gemeinschaftsraum, Werkstatt, Waschküche, Gästewohnung, gemeinsame Außenflächen, Fahrradschuppen, Garagen bzw. Carports, Keller
- Nachbarschaftliche Aktivitäten, die auch das weitere Wohnumfeld mit einbeziehen.
- Austausch mit anderen Einrichtungen (Kulturveranstaltungen, Spieletreff, Cafe)

#### *Nachhaltige Lebensweise:*

- Umweltfreundliche, energieeffiziente Bauweise
- Nutzung von Leistungen regionaler Betriebe
- gemeinschaftliche Nutzung von Gebrauchsgegenständen (Werkzeug, Waschmaschine, Fahrräder)

## *Sozial und dauerhaft:*

- Kostenmiete, keine Spekulationsmiete, d.h. keine Gewinnmaximierung für Immobilieneigentümer oder Investoren
- Gemeineigentum statt Individualeigentum über eine Genossenschaft
- Finanzierung und Erwerb der Wohneinheiten über Genossenschaftsanteile, Finanzierung mit Einlagen in unterschiedlicher Höhe, daraus ergeben sich gestaffelte Mieten zur Rückzahlung des Fremdkapitals.

## *Zielgruppe:*

Menschen aller Generationen, in unterschiedlichen Lebens- und Einkommenssituationen, mit unterschiedlichen Berufen und Kulturen.

## *Ort – bauliche Merkmale:*

- gute Erreichbarkeit zu Ärzten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Veranstaltungen.
- Anbindung an öffentlichen Nahverkehr
- Ökologische Bauweise
- Ökologisch vertretbares Energiekonzept
- Ca. 10 Wohneinheiten in unterschiedlicher Größe
- Barrierefreie Wohnungen
- Wohnungsschnitte und das Außengelände nach Wünschen der Bewohner

Wir bilden eine Gemeinschaft von Menschen aller Generationen, die bereit sind, sich im Alltag gegenseitig zu unterstützen. Ein Leben in Respekt vor der Individualität des anderen, frei von ideologischen Grundsätzen, jedoch getragen von der Überzeugung, dass es im Miteinander auch Platz für Benachteiligte und Schwächere geben muss.

Unser Projekt ist auf Langfristigkeit angelegt. Vor dem Hintergrund des demographischen Wandels in unserer Gesellschaft gehen wir davon aus, dass unser Wohnprojekt in der Stadt Syke beispielhaft wirken wird.